



FINANSBOLAGENS FÖRENING

Via e-post:

Ju.L1@finance.ministry.se

Justitiedepartementet
Enheten för fastighetsrätt och associationsrätt
103 33 Stockholm

2007-08-31

Ju2007/3692/L1

FF dnr 415/11

Bostadsrättsregister – några modeller för registrering av bostadsrätter (Ds 2007:12)

Finansbolagens Förening har genom remiss den 17 april 2007 inbjudits att lämna synpunkter på rubr promemoria. I anledning därav får föreningen anföra följande.

I den remitterade promemorian behandlas olika modeller för registrering och pantsättning av bostadsrätter.

Föreningens medlemmar tillhandahåller endast i mindre omfattning bostadslån, varför föreningen begränsar sitt yttrande till allmänna synpunkter. Enskildheterna i förslaget lämnas därhän.

Avsaknaden av ett centralt bostadsrättsregister försvårar kreditinstitutens hantering av bostadsrättskrediter. Frånvaron av ett sådant register leder till osäkerhet kring pantsättningen av en bostadsrätt och försvårar kontroller i samband med överlåtelser och kreditgivning.

Bostadsrätten används i allt större omfattning som kreditobjekt. Föreningen instämmer i premissen att det behövs ett centralt register över bostadsrätter. Ett sådant register skulle förenkla och effektivisera handläggningen hos kreditgivare och öka tillförlitligheten vid förvärv och pantsättning av bostadsrätter. Genom att kreditgivaren ges direktåtkomst till registret behöver de inte underrätta bostadsrättsföreningarna om panträtten och invänta en bekräftelse på att underrättelsen mottagits.

Stockholm som ovan

FINANSBOLAGENS FÖRENING

/Adrian Dowlati/

