



Via post och e-post till:

Finansinspektionen
Box 7821
103 97 Stockholm

E-post: finansinspektionen@fi.se

2018-05-16

Remissvar

Er ref: Fi Dnr 18-1119

Vår ref: FI Dnr 2/2

Vissa ändringar av amorteringskrav

Finansbolagen tillstyrker att amorteringsföreskrifternas tillämpningsområde utvidgas.

Finansbolagen har som framgått av tidigare remissvar gällande amorteringskrav av flera skäl ifrågasatt om införande av amorteringskrav är den mest ändamålsenlig lösningen för att komma tillrätta med de problem som finns kring bolånemarknaden.

De amorteringskrav som införts tvingar bl.a. äldre människor, särskilt de med låga inkomster i förhållande till lånebelopp, att amortera om de belånar sin bostad för att frigöra kapital för konsumtion. Enligt Finansbolagen saknas godtagbara skäl att framtinga ett tvångssparande i en situation där den återstående livslängden under alla förhållanden är överblickbar.

Enligt Finansbolagen bör dock den lättnad i amorteringskraven som föreslås inte kopplas till en specifik lånemodell/produktkategori dvs. till de s.k. kapitalfrigöringskrediterna. I praktiken innebär förslaget att en kategori av låntagare blir hänvisade till en särskild kreditform oberoende av om den passar låntagaren eller inte. Begränsade valmöjligheter innebär också sämre konkurrens vilket erfarenhetsmässigt leder till högre priser för konsumenterna. Den föreslagna lösningen är således direkt olämplig då den hänvisar konsumenter med låga inkomster till en särskild kreditform och då den kan leda till beslut som är mer långtgående och mer kostsamma än nödvändigt för konsumenterna. I många fall torde exempelvis ett vanligt amorteringsfritt bolån vara ett alternativ om det kunde erbjudas. Finansbolagen avstyrker därför den föreslagna lösningen. Istället bör mer generella lättnader i amorteringskraven införas.

Stockholm som ovan,

FINANSBOLAGENS FÖRENING


Lars Zacharoff


Per Holmgren