

Justitiedepartementet  
[ju.remissvar@regeringskansliet.se](mailto:ju.remissvar@regeringskansliet.se)

Kopia till:  
[ju.L2@regeringskansliet.se](mailto:ju.L2@regeringskansliet.se)

2024-01-26

Er ref: Ju 2023/02346

FF ref: 2023/33

## En rättvis ränteskillnadsersättning som minskar hindren mot längre räntebindingstider

Finansbolagens Förening har getts möjlighet att ge synpunkter på förslaget om ändring av ränteskillnadsersättning. En nu schablonregel för beräkning av ränteskillnadsersättning vid förtidsbetalning av bostadskrediter med bunden ränta föreslås. Förslaget syftar till att stärka konsumentskyddet och bidra till en bättre fungerande kreditmarknad genom ökad rörlighet på marknaden för bostadskrediter med färre hinder för bolånekunder att välja längre bindingstider.

Enligt utredningen kommer den föreslagna schablonberäkningen att spegla långivarens faktiska kostnader kopplade till förtidsbetalningen och bidra till att konsumenter generellt inte kommer betala lika höra ränteskillnadsersättningar som med nuvarande regler.

Finansbolagens Förening ställer sig positiv till utredningens generella ansats att anpassa ränteskillnadsersättningen till långivarens faktiska kostnad och delar uppfattningen om de positiva effekter som en sådan förändring kan förväntas medföra. Mot den föreslagna tekniken kan däremot resas invändningar. Den är komplicerad och blir på det sättet mindre transparent för bolånekunden. Det kan vidare ifrågasattas om metoden att använda den genomsnittliga swapräntan de senaste 20 handelsdagarna blir ekonomiskt korrekt i tider av snabbt stigande eller fallande räntor och även om swapräntan är den parameter som bäst avspeglar långivarens faktiska kostnad. Om metoden inte svarar mot långivarens faktiska kostnad för förtidslösen riskeras en del av syftet med förslaget, vilket skulle kunna leda till att långivarna blir mindre benägna att teckna avtal med långa bindingstider. En motsvarande metod men med användning av räntan på säkerställda obligationer bör därför istället övervägas.

FINANSBOLAGENS FÖRENING



Lars Zacharoff



Mikaela Moen