



FINANSBOLAGEN

Finansdepartementet

Finansmarknadsavdelningen,

Bankenheten

fi.remissvar@regeringskansliet.se

Kopia:

fi.fma.b@regeringskansliet.se

2025-10-17

Er ref: Fi2025/01375

FF ref: 2025/21

Remissyttrande: Utveckling av makrotillsynsområdet

Finansbolagens Förening (Finansbolagen) tackar för inbjudan att lämna synpunkter på promemorian. Finansbolagens har följande synpunkter.

Finansbolagen **tillstyrker** följande förslag:

- Att det befintliga, grundläggande amorteringskravet behålls.
- Att det skärpta amorteringskravet tas bort.
- Att bolånetaket vid förvärv av bostad höjs från 85 procent till 90 procent.

Finansbolagen **avstyrker** följande förslag:

- Att begränsa tillägglån till 80 procents belåningsgrad.
Motivering: Olika tak vid olika tidpunkter kan skapa felaktiga incitament och gör dessutom regleringen onödigt krånglig.
- Att regeringen ska få meddela föreskrifter om belåningsgraden.
Motivering: Förslaget kan få stora negativa konsekvenser för enskilda låntagare och för bostadsmarknaden. Såväl en behovsanalys som en konsekvensanalys saknas dessutom helt.
- Att beslut om det kontracykliska buffertvärdet flyttas från Finansinspektionen till Riksbanken.
Motivering: Finansbolagen saknar utredning som tydligt visar att en ändring skulle vara påkallad. I sammanhanget noteras att det relativt nyligen införts ett uttryckligt lagkrav om att Finansinspektionen ska samverka med Riksbanken innan beslut fattas. Rimligen krävs det mer tid för att det alls ska vara möjligt att utvärdera hur den befintlig beslutsordningen fungerar i praktiken.

FINANSBOLAGENS FÖRENING

Per Holmgren
Per Holmgren